

1. Abschluss des Mietvertrages:

Auf Ihre Anfrage (online, schriftlich, mündlich, fernmündlich) erhalten Sie von uns ein schriftliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages unter Einbeziehung der unter 2. genannten Zahlungsbedingungen. Sie buchen auch für alle in der Anmeldung nicht namentlich aufgeführten Teilnehmer. Die Buchung wird erst verbindlich, wenn wir Ihre Reise nach Zahlungseingang schriftlich bestätigt haben (Dies erfolgt mit der Buchungsbestätigung). Das Mietobjekt ist nur für die in der Buchungsbestätigung fixierte Anzahl von Personen reserviert! Untervermietung ist untersagt! Vor Anreise erhält der Mieter einen Mietausweis, der die Anreisebeschreibung sowie Angaben über die Schlüsselübergabe enthält. Am Buchungstag muss der Mieter mindestens 18 Jahre alt sein. Bei Jugendgruppenreisen muss der Mieter des Ferienobjektes am Buchungstag mindestens 21 Jahre alt sein.

Buchung

1. Der angefragte Zeitraum gilt als reserviert sobald die erste Zahlung **und** die unterschriebene Buchungsbestätigung bei uns eingegangen sind.
2. Der Zeitraum gilt als gebucht sobald die gesetzliche Widerrufsfrist von 14 Tagen verstrichen ist.

2. Bezahlung des Mietpreises:

Mit Erhalt der schriftlichen Buchungsbestätigung zahlen Sie bitte wie folgt:

- bei FlexPreis:**
- a) eine Anzahlung von 50 % innerhalb von 7 Tagen,
 - b) die Restzahlung spätestens 30 Tage vor Mietbeginn.
 - c) bei **Spar- und SuperSpar-Preis-Angeboten** ist der Gesamtpreis innerhalb von 7 Tagen zu begleichen.
 - d) bei allen **anderen Angeboten** ist die Zahlungsmodalität angegeben.
 - e) die **Kaution** spätestens 3 Wochen vor Mietbeginn (bitte separat überweisen, da nicht Umsatzsteuerpflichtig).

3. Mietzeit:

Die auf dem Mietausweis angeführten An- und Abreisezeiten sind jederzeit bindend. Der Schlüssel kann nur, sofern der volle Mietpreis und die Mietkaution bezahlt wurden, ausgehändigt werden.

4. Mietkaution:

Die Kaution dient der Sicherung der Interessen des Eigentümers und Vermieters des Ferienobjektes bei eventuellen Schäden am Mietobjekt oder fehlender bzw. ungenügender Mülltrennung und mangelhafter Überlassung des Ferienobjektes. Die Mietkaution wird drei Wochen vor Mietbeginn fällig und, sofern keine Miet-, Ersatz- oder sonstige Forderungen geltend gemacht werden, spätestens drei Wochen nach Mietende zurück überwiesen.

5. Personenzahl:

Das Ferienobjekt und das dazugehörige Grundstück dürfen maximal nur von derjenigen Anzahl an Personen bewohnt werden, welche im Mietausweis angegeben sind. Dies gilt auch für Kinder unabhängig vom Alter. Wird das Ferienobjekt oder das Grundstück von mehr als den zugelassenen Personen bewohnt, so darf der Eigentümer / Vermieter des Ferienobjektes ohne Ankündigung alle überzähligen Personen vom Ferienobjekt / Grundstück verweisen. Wird dieser Anordnung nicht innerhalb von 12 Stunden ab der Verweisung Folge geleistet, so hat der Eigentümer und / oder der Vermieter das Recht, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und ohne weitere Ankündigung alle Personen des Ferienobjektes zu verweisen. Der Mietpreis wird in einem solchem Fall nicht zurück erstattet.

6. Zelte und Wohnwagen:

Das Aufstellen von Zelten oder Wohnwagen auf oder bei dem Grundstück ist nicht erlaubt. Der Eigentümer des Ferienobjektes und der Vermieter haben das Recht, deren umgehende Entfernung zu verlangen. Wird dieser Anordnung nicht unverzüglich Folge geleistet, hat der Eigentümer und/oder der Vermieter das Recht, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und ohne weitere Ankündigung alle Personen des Ferienobjektes zu verweisen. Der Mietpreis wird in solchem Fall nicht zurückerstattet.

7. Haustiere und Allergien:

Im Ferienobjekt sind normalerweise Haustiere nicht erlaubt, bzw. dürfen nur nach separater Absprache mitgebracht werden. Der Eigentümer des Ferienobjektes oder der Vermieter kann nicht garantieren, dass sich in dem Ferienobjekt zu keiner Zeit jemals Haustiere aufgehalten haben. Der Eigentümer / Vermieter übernimmt keinerlei Verantwortung für allergische Reaktionen der Mieter im Ferienobjekt.

8. Lärm:

Der Mieter kann unerwartet Lärm von Bauarbeiten, Landwirtschaft, Verkehr oder ähnlichem ausgesetzt sein. Weder der Eigentümer des Ferienobjektes noch der Vermieter kann für Lärm verantwortlich gemacht werden.

9. Reinigung:

Der Mieter ist verpflichtet, das Ferienobjekt aufgeräumt und besenrein (Grundreinigung) zu hinterlassen. Hierbei muss der Mieter speziell auf die Reinigung des Kühlschranks, Gefrierschranks, Herd, Backofen, Grill und sanitären Einrichtungen achten. Die Endreinigung erfolgt anschließend durch den Vermieter und ist im Gesamtpreis inbegriffen. Kosten für fehlende oder mangelhafte Grundreinigung werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Auch bei anschließender Endreinigung durch den Vermieter obliegt dem Mieter die Verpflichtung zum Abwasch des Geschirrs, Ausräumen des Kühlschranks und Aufräumen innerhalb und außerhalb des Ferienobjektes.

10. Leistungen:

Für den Umfang der vertraglichen Leistungen wird auf die Angaben auf der Homepage des Vermieters verwiesen. www.elbwiesenhof.de. Nebenabsprachen bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Im Gesamtpreis enthalten sind die Nebenkosten sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.

11. Umbuchung:

Bei Umbuchung, gleich aus welchem Grund, eines schon bestätigten Mietvertrages, berechnen wir eine Umbuchungsgebühr, die auf den erstellten Angebot ausgewiesen ist. Die Umbuchung eines schon bestätigten Mietvertrages ist nur einmal möglich:

- | | |
|-----------------|--|
| FlexPreis: | Gebühr: Kostenlos. Insgesamt nur einmal möglich. |
| SparPreis: | Gebühr: 15% des Gesamtpreises. Insgesamt nur einmal möglich. |
| SuperSparPreis: | Nicht möglich. |

12. Rücktritt durch den Gast:

Der Mietvertrag kann in schriftlicher Form vom Mieter aufgelöst werden. Die Rücktrittserklärung gilt als verbindlich ab Eingang der selben beim Vermieter. Der Mieter ist für diesen Fall verpflichtet die auf dem Angebot zu dem entsprechenden Wahlpreis gehörende Entschädigung zu zahlen.

FlexPreis:	Gebühr:	Kostenlos bis 30 Tage vor Mietbeginn.
SparPreis:	Gebühr:	50% des Mietpreises,
SuperSparPreis:	Gebühr:	Gesamtpreis. (Auch bei Pandemie, Höherer Gewalt, kriegerischer Auseinandersetzungen oder dergleichen).

Hinweis: Diese Stornierungsbedingungen ersetzen das Rücktrittsrecht gemäß der Verbraucherrechte-Richtlinie der Europäischen Union sowie anwendbarer nationaler Umsetzungsgesetze.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

13. Ersatz- und Minderungsansprüche:

Wir sind stets bemüht die Einrichtung und Geräte im Haus in Ordnung zu halten. Sollte es vorkommen, dass ein Gerät nicht funktioniert oder Einrichtungsgegenstände defekt sind, besteht kein Anspruch auf Ersatz oder Mietminderung.

14. Außergewöhnliche Ereignisse:

Sofern die Durchführung des Mietvertrages auf Grund von höherer Gewalt wie z.B. Krieg, Natur- und Umweltkatastrophen, Brand, Hochwasser, Trockenheit, anderen ungewöhnlichen Wetterbedingungen, Ausfall der Strom- und/oder Gasversorgung, Epidemien, Pandemien, Grenzschießungen, Verkehrsverhältnissen, Einstellung des Devisenhandels, Streik, Aussperrung oder ähnlicher höherer Gewalt, die bei Buchung nicht vorhersehbar war, nicht möglich oder wesentlich erschwert ist, sind der Vermieter und der Eigentümer des Ferienobjektes dazu berechtigt, die Buchung zu stornieren, da weder der Eigentümer noch der Vermieter für Vorkommnisse der genannten Art verantwortlich gemacht werden können. Wird durch den Vermieter der Mietvertrag, aus einem der oben genannten Gründe gekündigt, so stellt dieser entsprechende Ersatzzeiten zur Verfügung. Sollte dies aus Gründen der Höheren Gewalt nicht möglich sein, erstatten wir den Mietpreis zurück.

Der Eigentümer oder der Vermieter des Ferienobjektes kann bei Insektenangriffen auf das Ferienobjekt oder dessen Grundstück nicht zur Verantwortung gezogen werden, ebenso nicht bei Diebstahl, Einbruch, Beschädigung o. ä., dass das Eigentum des Mieters betrifft.

Der Eigentümer oder der Vermieter des Ferienobjektes übernehmen keinerlei Haftung für Personen- oder Sachschäden die durch Astbruch der auf dem Grundstück stehenden Bäume / Pflanzen / Gebäudeteile (z.B. Dachziegel, Carport, etc.) und Dachlawinen entstehen. Dies gilt auch für Elementarschäden.

15. Datenschutz:

Der Mieter erklärt sein Einverständnis zur Speicherung seiner auf dem Bestellformular gemachten Daten. Der Vermieter weist den Mieter ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz für Datenübertragung in öffentliche Netze wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht umfassend gewährleistet werden kann. Auch andere Teilnehmer im Internet sind u. U. technisch in der Lage, unbefugt in die Netzsicherheit einzugreifen und den Nachrichtenverkehr zu kontrollieren. Für die Sicherheit der von ihm ins Internet übermittelten Daten ist der Vermieter deshalb nicht verantwortlich und schließt eine diesbezügliche Haftung ausdrücklich aus. Der Vermieter versichert ausdrücklich, dass keine personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben werden. Ausgenommen davon sind Strafverfolgungsbehörden, wenn der Vermieter dazu von Gesetzes wegen verpflichtet ist.

16. Internetnutzung im Ferienhaus:

Wir weisen die Nutzer des Internetzugangs im Ferienhaus darauf hin, dass durch das eingerichtete Benutzerkonto zu jeder Zeit nachvollzogen werden kann wer wie das Internet genutzt hat. Wir untersagen den Nutzern hiermit Programme oder Spiele zu installieren oder Urheberrechtsverstöße in Gestalt von „File-sharing“ (dem Herunter- oder Heraufladen und zur Verfügung stellen von Musikstücken, Hörbüchern, Filmen oder anderen Dateien) zu begehen. Im Falle der Nichtbefolgung sind wir verpflichtet Vergehen solcher Art zur Anzeige zu bringen. Der Ihnen zur Nutzung des Internets ausgehändigte WLAN Code darf durch die Mieter nicht an Dritte weitergegeben werden! Bei an uns gestellte Haftungsansprüche werden wir den Verursacher zur Rechenschaft ziehen.

17. Beschädigungen:

Der Mieter ist dafür verantwortlich, das Mietobjekt sorgsam zu behandeln und es im gleichen Zustand zurückzugeben, wie es übernommen wurde. Der Mieter ist gegenüber dem Hauseigentümer für Schäden am Objekt und des Inventars, die während des Aufenthalts entstehen, verantwortlich – unabhängig, ob vom Mieter selbst oder anderen, die vom Mieter Zugang zum Ferienobjekt erhalten haben, verursacht. Schäden am Objekt und des Inventars, die während des Aufenthalts verursacht werden, müssen dem Vermieter bzw. dem Hauseigentümer oder dessen Repräsentanten sofort gemeldet werden. **Inbesondere werden dem Mieter Schäden an Matratzen, die durch Körperflüssigkeiten (Inkontinenz, Blut, etc.) entstehen, in Rechnung gestellt.** Eine durch den Vermieter beauftragte Person bzw. der Eigentümer selbst kontrollieren das Ferienobjekt bei jedem Mieterwechsel auf evtl. Mängel oder Schäden am Ferienobjekt und dem Inventar sowie auf evtl. fehlende oder mangelhafte Reinigung und Mülltrennung. Mängel oder Schäden am Ferienobjekt und/oder dem Inventar, die durch den Feriengast entstehen werden durch diesen vor Abreise in Ordnung gebracht oder ersetzt. Falls dies ihm nicht möglich ist, werden Sachwerte und der dafür benötigte Zeitaufwand von der Kautions abgezogen, bzw. dem Mieter in Rechnung gestellt.

18. Hausordnung:

Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages. Bei Nichteinhaltung der Hausordnung, hat der Eigentümer und/oder der Vermieter das Recht, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und ohne weitere Ankündigung alle Personen des Ferienobjektes zu verweisen. Der Mietpreis wird in einem solchem Fall nicht zurück erstattet.

19. Allgemeines:

Die Berichtigung von Druck-, Schreib- und Rechenfehlern bleibt uns vorbehalten. Für alle Fragen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: info@elbwiesenhof.de. Es wird empfohlen, sich ausführlich auf unserer Homepage, über das Ferienobjekt zu informieren: www.elbwiesenhof.de.

20. Gerichtsstand ist Stuttgart

Wir wünschen eine gute Anreise durch die Heide und einen schönen und erholsamen Aufenthalt im Ferienhaus Elbwiesenhof.